



Les propriétaires fonciers sur le finage de Cuchery aux XVIII^e-XIX^e siècles

L'origine géographique

	1757	1834
Nombre total de propriétaires	235	365
Habitants de Cuchery	110	139
Habitants de La Neuville-aux-Larris	54	91
Habitants de Belval-sous-Châtillon	10	31
Habitants d'autres villages ou de villes	61 (1)	104

(1) Dans un rayon inférieur à 30 kilomètres, M. de la Felonnière excepté.

En 1834, les Cuchériats représentent donc 38 % des propriétaires du finage, contre 46 % en 1757. Ils détiennent 56 % de la superficie du finage et paient 66 % de l'impôt foncier prélevé sur Cuchery.

Les plus gros propriétaires fonciers

1757 (en arpents)	1834 (en hectares)
M. de la Felonnière (de Fossoy) : environ 92 ; Mme Veuve Desmichel : environ 90 ; M. Le Dieu (de Ville-en-Tardenois) : environ 77 ; Les religieuses de Longueau (de Reims) : environ 71 ; M. Clicquot (de Reims) : environ 64 ; M. de la Cour (de Fismes) : environ 51,3 ; M. Guérin de Tarnaux : environ 43,5 ; Melle d'Anglars : environ 40,3.	Mme Veuve Leblanc : 78,5 ; M. Brice (de La Neuville-aux-Larris) : 54,21 ; M. Aubry : 48,73 ; M. Vizeneux : 22,81 hectares M. Dumont (de Villers-sous-Châtillon) : 23,43 ; M. Mimin : 20,03.

Surlignés en jaune : les propriétaires résidant à Cuchery

L'émiettement de la propriété foncière

Deux exemples reflétant le caractère égalitaire de l'héritage dans le vallon de Cuchery sous l'Ancien Régime

Partage après décès des terres de Claude Philippot, août 1698

Claude Philippot, époux de Jeanne Brice, réside à La Neuville-aux-Larris.

- 1^{er} lot, Claude Philippot : 2 quartiers et 8 verges de terre (en trois parcelles) ;
- 2^e lot, Louis Philippot : 1 mine, 2 quartiers et 6 verges de terre (en quatre parcelles) ;
- 3^e lot, Michel Brice : 1 mine, 1 quartier et 25 verges de terre (en cinq parcelles) ;
- 4^e lot, Jean ? Philippot : 1 mine, 1 quartier et 23,5 verges de terres (en quatre parcelles).

La mine, le quartier et la verge sont des sous-divisions de l'arpent.

Partage après décès des terres de Laurent Vizeneux, époux d'Anne Boisse, le 30 avril 1725

Laurent, laboureur à Cuchery et son épouse, ont eu 11 enfants, dont 6 parvenus à l'âge adulte.

- 1^{er} lot, Antoine, manouvrier à Montigny : 135 verges dont 17 de vignes ;
- 2^e lot, Jean Vizeneux, laboureur à Jonquery : 101 verges dont 16 de vignes ;
- 3^e lot, Anne Vizeneux, vigneronne à Cuchery : 107 verges dont 16 de vignes ;
- 4^e lot, Louis Vizeneux, manouvrier à Jonquery : 148 verges dont 23 de vignes ;
- 5^e lot, Catherine Vizeneux, vigneronne à Cuchery : 110 verges dont 16 de vignes ;
- 6^e lot, Marguerite Vizeneux épouse d'Edmé Lemaire, vigneron à Cuchery : 110 verges dont 16 de vignes.

Il est probable que les 711 verges (environ 3,5 hectares) de terres partagées constituent l'intégralité des terres de Laurent Vizeneux. Aucune maison n'y figure, certainement laissée à la veuve.

SOURCES

Archives départementales de la Marne. Le Rolle pour les réparations de l'église. Cote : C 1837.

Archives départementales de la Marne. Minutes notariales de Belval-sous-Châtillon de 1720 à 1727. Cote : 4 E 1197-1198 et de 1733 à 1777. Cote : 4 E 1200-1212.

Archives municipales de Cuchery. Le rôle cadastral de 1834 (consulté en 1976).